

19.10.2023 - [Entscheidungen](#) Leitsätze

Oberlandesgericht Düsseldorf, Beschluss v. 1.8.2023 – I-3 Wx 86/23

Die Bestellung einer Grundschuld zur Kaufpreisfinanzierung unterfällt dann nicht dem Erfordernis einer betreuungsgerichtlichen Genehmigung, wenn die Grundschuld vom Grundstückskäufer in Ausübung einer ihm im notariellen Grundstückskaufvertrag erteilten, konkret umgrenzten Belastungsvollmacht bestellt worden ist (a. A. *OLG Zweibrücken*, FamRZ 2005, 832 {[FamRZ-digital](#) | [FamRZ bei juris](#)}; *OLG Frankfurt/M.*, Beschluss v. 16.6.2011 – 20 W 251/11; *OLG Hamm*, FamRZ 2014, 492 {[FamRZ-digital](#) | [FamRZ bei juris](#)}).

Anm. d. Red.: Die Entscheidung wird veröffentlicht in FamRZ 2023, Heft 22, m. Anm. *Markus Lamberz*.